ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-02S0RH

SANTA EULALIA

Villa de estilo mediterráneo con vistas al mar

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~254 m²

SUPERFICIE DEL TERRENO

~700 m²

N° DE DORMITORIOS

3

PRECIO

1.999.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	N° de dormitorios
~254 m²	**~700 m²**	**3**
Precio	N° de baños	Aire acondicionado
1.999.000 €	**3**	**Aire acondicionado Split**
Calefacción	Balcón	Jardín
Calefacción central, Calefacción de gas (Aire acondicionado, Radiador)	✓	✓
N° de plazas de parking	Sótano	Vistas
1	✓	**Vistas al agua, Vistas al paisaje, Vistas despejadas**

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Descripción de la propiedad

En una tranquila zona residencial cerca de Santa Eulalia se encuentra esta elegante villa rural, que combina el encanto mediterráneo con la calidad de vida moderna. La propiedad ofrece un concepto de vida armonioso en tres plantas con hermosas vistas a la naturaleza circundante y al mar.
En la planta baja hay una amplia zona de estar abierta con una acogedora sala de cine, equipada con cómodos sillones, así como una moderna cocina renovada y un cuarto de baño. Los grandes ventanales dejan entrar mucha luz y crean un ambiente acogedor y agradable.
La planta superior, a la que se accede por una entrada independiente, alberga la amplia suite principal con baño propio y una terraza privada con magníficas vistas panorámicas, ideal para relajarse y disfrutar de las puestas de sol sobre la costa.
En la planta baja hay dos dormitorios más con acceso directo al jardín y a la zona de la piscina. En el exterior le esperan una gran piscina, una terraza cubierta con zona de barbacoa y comedor, así como zonas de descanso cuidadosamente diseñadas que invitan a relajarse.
Las instalaciones también incluyen aparcamiento privado y una ubicación tranquila y protegida, a solo unos minutos de las playas y del centro de Santa Eulalia.
Esta villa es un refugio idílico con una ubicación excelente, ideal como residencia de vacaciones, inversión inmobiliaria o residencia permanente en Ibiza.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Descripción de la ubicación

Santa Eulalia del Río es la tercera ciudad más grande de la isla y está situada en la costa este. Al llegar a Santa Eulalia desde Ibiza ciudad, verá el «Puig de Missa», un complejo eclesiástico fortificado con una torre de vigilancia que domina la ciudad. Cuenta con un bonito paseo marítimo bordeado de palmeras, que en parte consiste en una larga playa de arena. Santa Eulalia tiene fama de ser un atractivo destino gastronómico y cultural, con una amplia oferta de restaurantes, tiendas y un exclusivo y moderno puerto deportivo.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





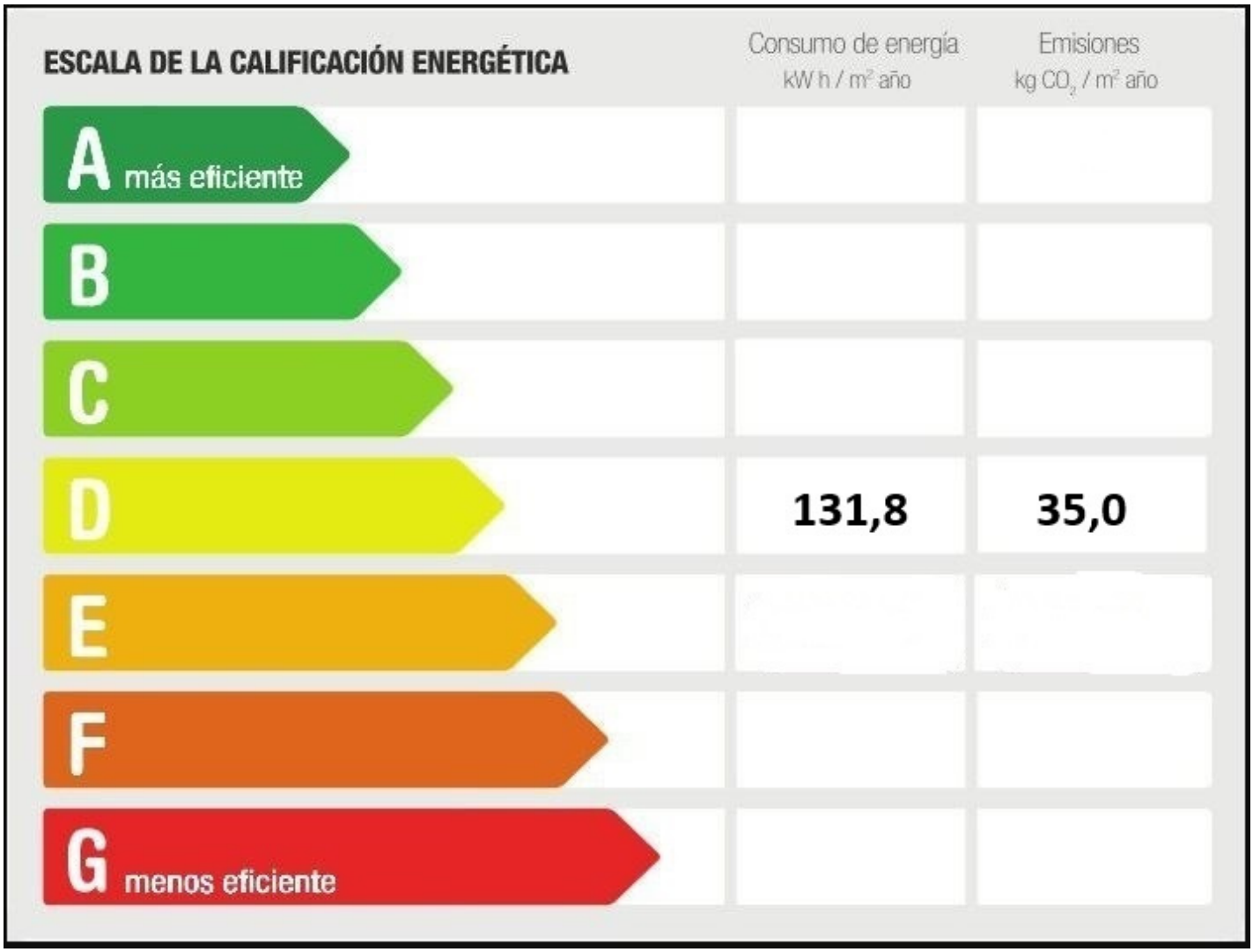
ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

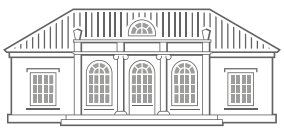


Información energética

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com